



OOSTERBUREN 62, 8891 GD MIDSLAND

Vraagprijs: € 929.000,-

Ruime gezinswoning met vrijstaande recreatiewoning
én extra woonhuis aan de Oosterburen, Midsland



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



820 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Oosterburen 62, 8891 GD Midsland

Woonoppervlakte	ca. 150 m²
Perceeloppervlakte	820 m²
Inhoud	ca. 300 m³
Bouwjaar	1934
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime gezinswoning met vrijstaande recreatiewoning én extra woonhuis aan de Oosterburen, Midsland

Aan de rand van het dorp Midsland, in de Oosterburen, staat deze veelzijdige woning op een royaal perceel van 820 m² eigen grond. Het betreft een ruime gezinswoning (Oosterburen 62) met een vrijstaande 4-persoons recreatiewoning (Oude Terpweg 10) én een permanente woning (Oude Terpweg 8).

Hoofdwoning – Oosterburen 62:

Deze voormalige groentewinkel is omgebouwd tot comfortabel woonhuis en uitgebreid met een aanbouw aan de zuidzijde. De woning beschikt over twee royale woonlagen, een ruime bergzolder en een gebruiksoppervlak van ca. XXX m².

Op de begane grond bevinden zich een lichte woonkamer met aansluitende eetkamer en erker, een moderne keuken met bijkeuken, een werk-/slaapkamer, toilet en hal. Boven zijn drie slaapkamers, waarvan twee met directe toegang tot de badkamer. De zolder is bereikbaar via de zuidelijke slaapkamer en biedt volop opbergruimte. De woning is omgeven door een ruime tuin met oprit aan de noordzijde en een diepe tuin op het zuiden, waarvan een deel wordt gedeeld met de recreatiewoning.

Recreatiewoning – Oude Terpweg 10:

Deze vrijstaande 4-persoons woning ligt ten zuiden van de hoofdwoning en beschikt over een eigen terras. Binnen treft u een gezellige woonkamer met open keuken, een moderne badkamer en een apart toilet. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met karakteristieke open balkenconstructie. Deze recreatiewoning is volledig verhuur klaar en beschikt over interessante huurinkomsten.

HET HELE VERHAAL

Permanente woning – Oude Terpweg 8:
Geschakeld aan de recreatiewoning ligt een permanente woning met eigen tuin, oprit en garage. Deze woning biedt eveneens diverse gebruiksmogelijkheden.

Op het dak liggen 12 zonnepanelen en 2 zonnecollectoren die bijdragen aan de energievoorziening en het warm water voor zowel deze woning als de recreatiewoning.

Een bijzonder geheel met veel ruimte, comfort en potentie op een toplocatie in Midsland.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Oude Terpweg 10 (permanente woning) is momenteel verhuurd middels een vast huurcontract;
- Reeds geboekte verhuurde perioden Oude Terpweg 8 (recreatie woning) 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- Geen verhuur verplichting Oude Terpweg 8 (recreatie woning);
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning(en) of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



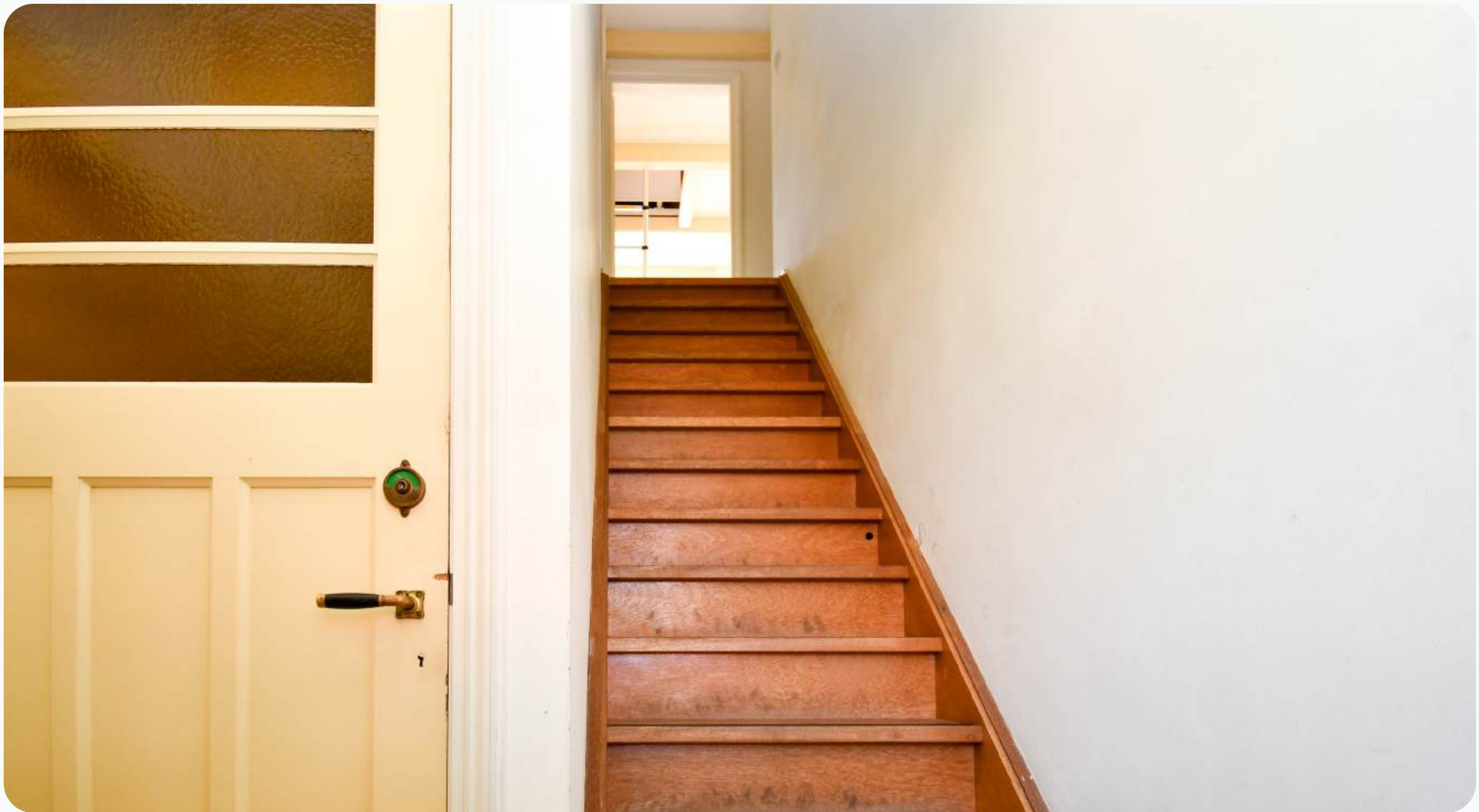
































PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

HOOFDWONING (Oosterburen 62):

Via de entree aan de noordzijde komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot een werk-/kantoorkamer of slaapkamer, de trap naar de verdieping en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, vanwaar u via een tussenhal de tuin bereikt. Vanuit de eetkamer is tevens de keuken toegankelijk, die op haar beurt doorgang biedt naar de bijkeuken.

Woonkamer, afmeting ca. 8.10 x 3.95 m (excl. erker, afmeting ca. 1.40 x 3.00 m)

Eetkamer, afmeting ca. 4.15 x 4.65 m

Keuken, afmeting ca. 3.85 x 2.75 m

Bijkeuken, afmeting ca. 1.85 x 2.75 m

Werk-/slaapkamer, afmeting ca. 3.25 x 1.85 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.45 m

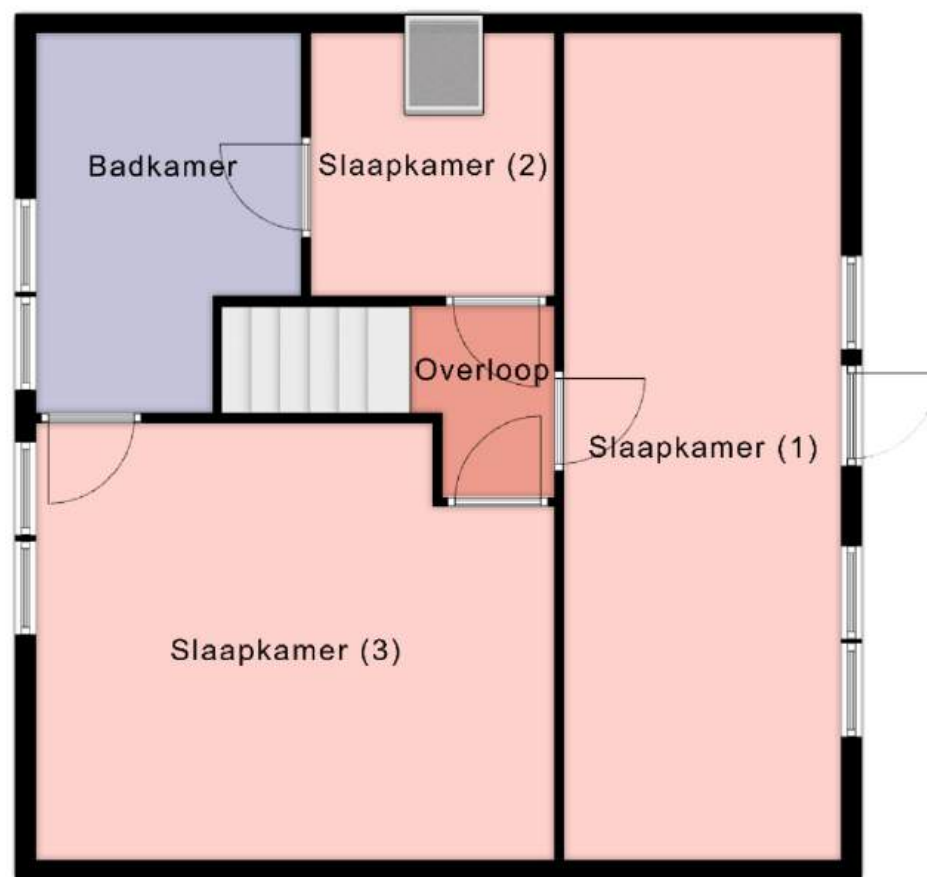
Hal/entree bij voordeur, afmeting ca. 1.70 x 1.95 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

HOOFDWONING (Oosterburen 62):
Middels de trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers hebben directe toegang tot de badkamer.

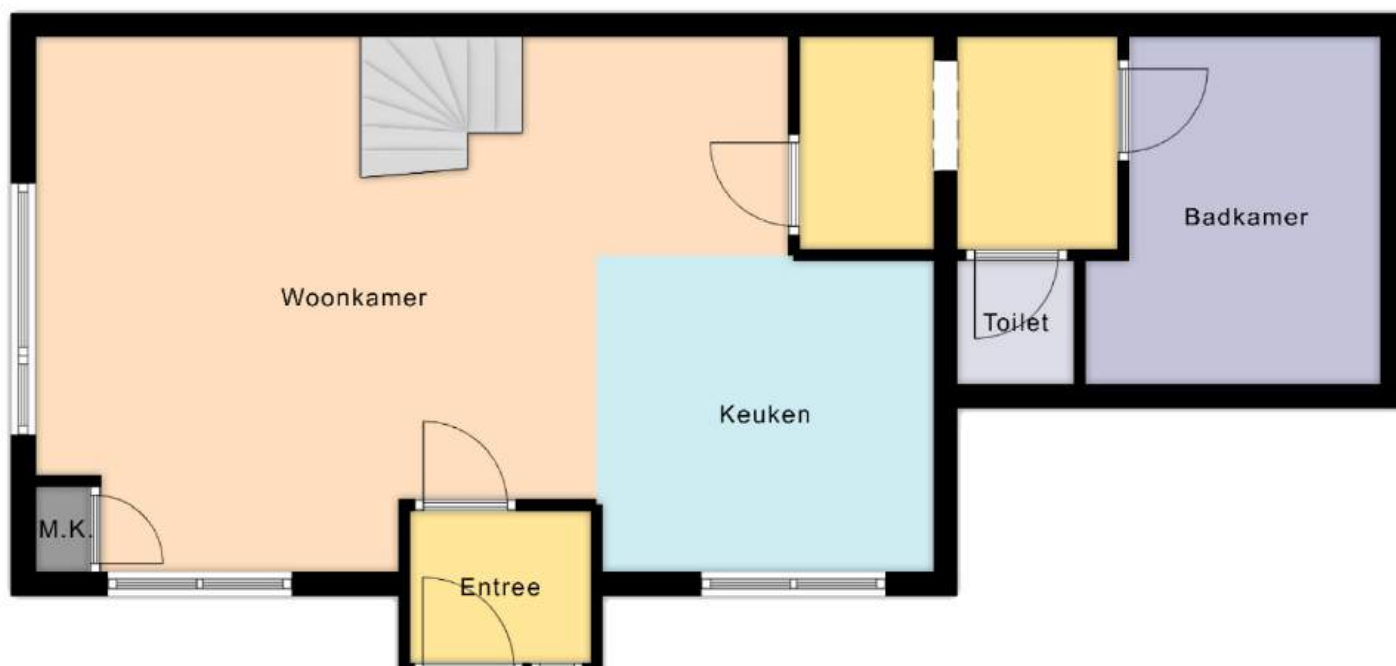
Slaapkamer (1), afmeting ca. 7.65 x 2.70* m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.75 x 2.45* m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.80/3.05 x 5.20* m
Badkamer, afmeting ca. 3.75 x 2.60* m*
(*gemeten op schothoogte 1.50 m)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

RECREATIE WONING (Oude Terpweg 10)

Middels de entree aan de westkant betreedt u deze woning, via een tochtportaal, de woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt toegang tot de tussenhal/hal die aansluit aan de badkamer en een separaat toilet.

De aangebouwde berging/garage is middels een eigen oprit aan de zuidzijde van woning te betreden.

Woonkamer/Keukenruimte, afmeting ca. 6.35 x 4.45 m

Badkamer, afmeting ca. 3.05 x 2.05 m

Toilet, afmeting ca. 0,90 x 1.00 m

Hal/Tussenhal, afmeting ca. 2.30 x 1.80 m

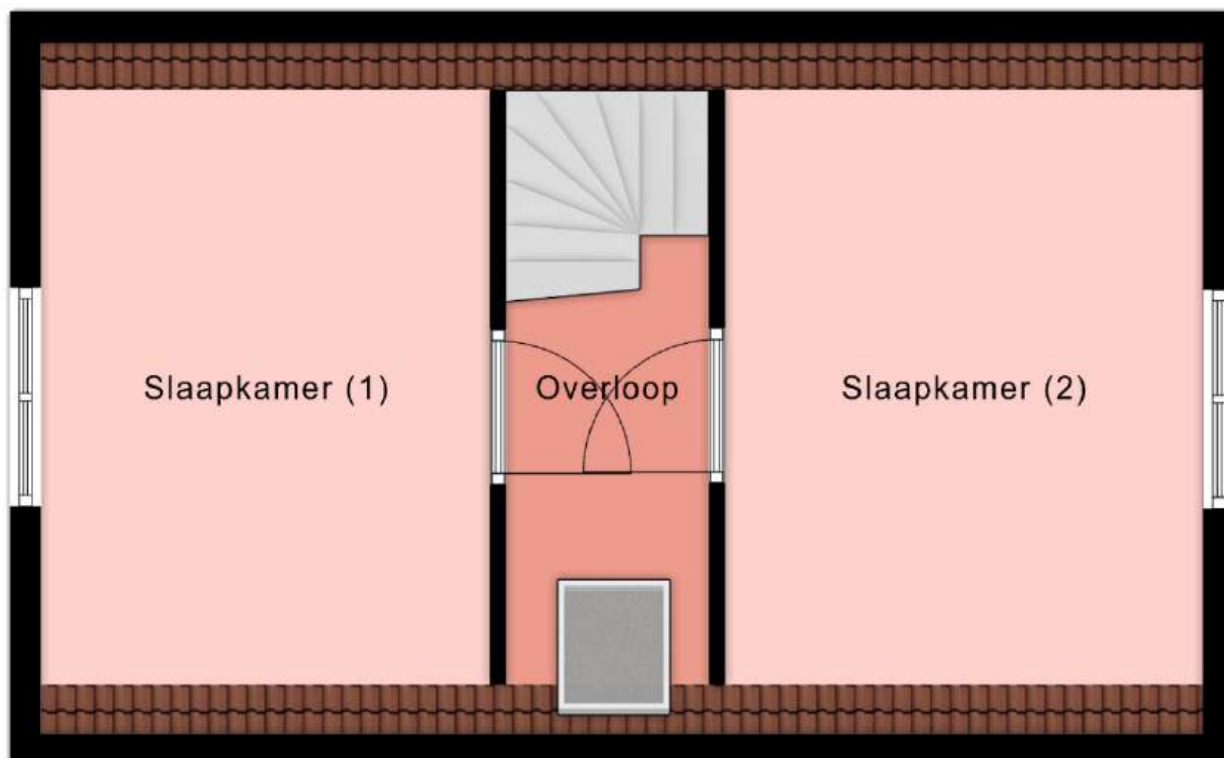
Entree/tochtportaal, afmeting ca. 1.05 x 1.35 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

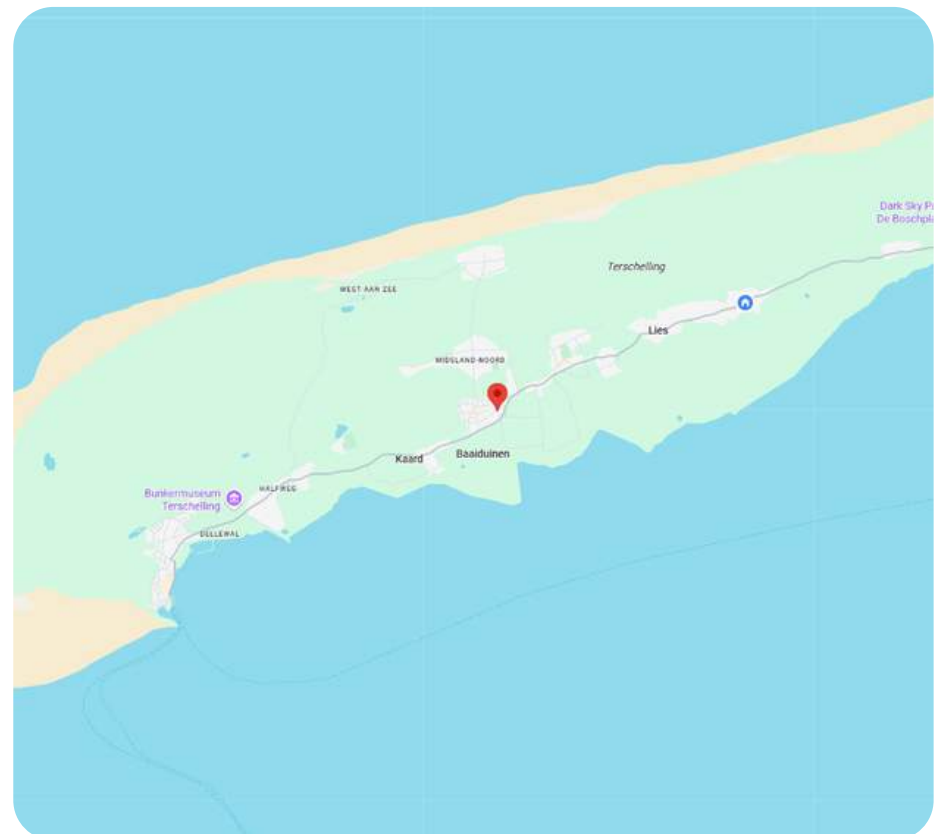
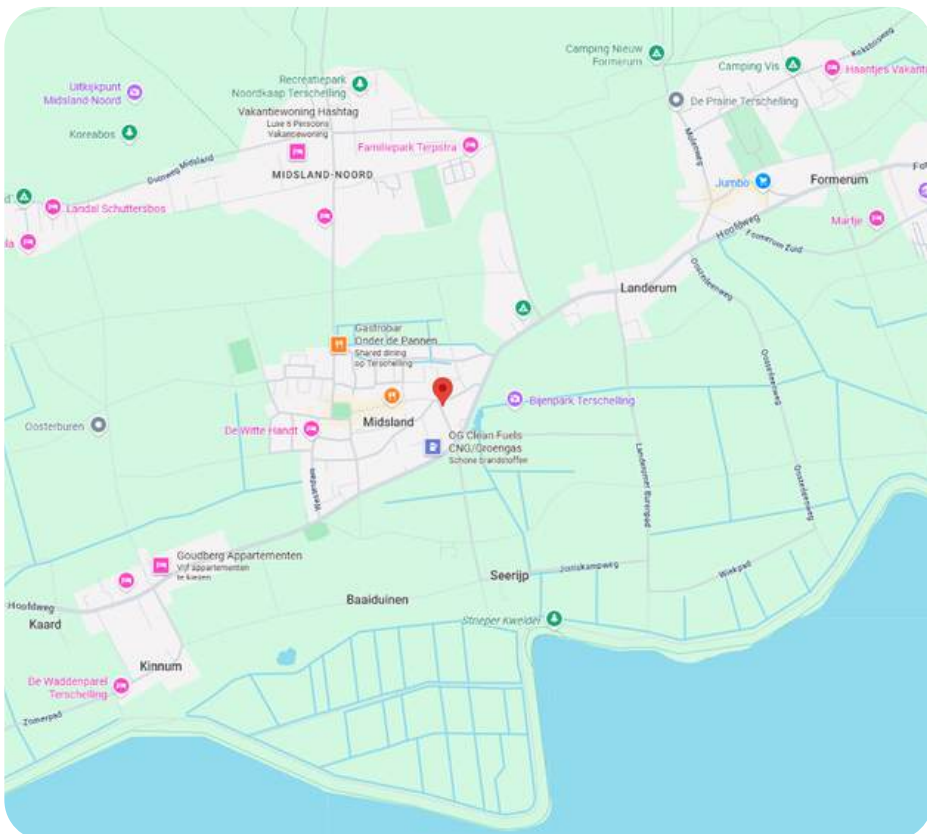
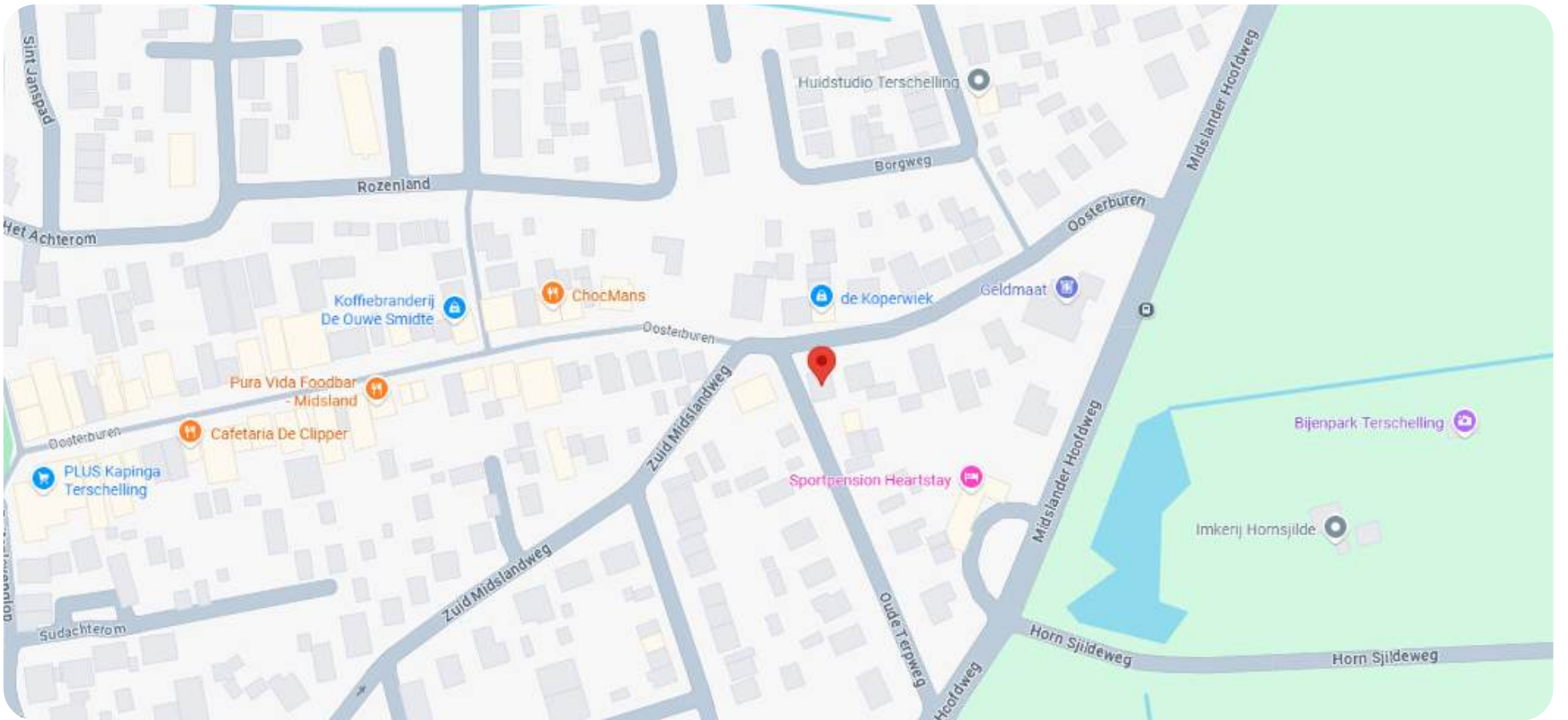
RECREATIE WONING (Oude Terpweg 10):
Middels de trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot de twee slaapkamers, met open gewekte kapconstructie en nokhoogte ca. 3.35 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.85 x 4.36*m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.05 x 4.36*m
Overloop, afmeting ca. 1.55 x 4.36*m
(*gemeten op schothoogte 1.10 m)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER MIDSLAND

Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuks en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de burens de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling

Sectie H

Perceel 970

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

